

Referat af generalforsamling 2024

Grundejerforeningen Egebjerglund Syd

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag den 7. marts 2024 i Fælleshuset, Agernhaven 8, 2750 Ballerup.

Bestyrelsen var repræsentere ved Jørn Ishøi, Niels Damgaard, Lisbeth Jensen, Marco Frederiksen og Jørn Platz.

Dagsordenen i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Marco Frederiksen blev valgt som dirigent og Lisbeth Jensen blev valgt som referent. Der var 22 ejendomme repræsenteret.

Marco startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og overgik derefter til næste punkt på dagsordenen.

2. Formandens beretning

Jørn aflagde beretning og kunne fortælle om:

Ring 4 udvidelse

Bestyrelsen har holdt sig orienteret om udvidelse af Ring 4. Deltaget i møde afholdt af Vej- direktoratet på Hotel Lautrup. Det var et tilløbsstykke og der måtte afholdes møde igen dagen efter pga. af det store fremmøde. Der er lagt op til 4 spor og der er også et projekt, der vedrører hurtigbusser. Se info på bloggen.

Husk at følge med i info på bloggen

<https://blog.egebjerglund-syd.dk/category/category0/>

Hækrunde

Der har været afholdt hækrunde sammen med grundejerforeningen Aagesdal og der er blevet uddelt 30 påbud, en lille forbedring.

Sneordning

Der har været kørt 6 snerunder og der har været saltet en enkelt gang. Snefejmaskinen har fungeret godt, især efter at den bliver kørt ca. en gang om måned en i stedet for at stå stille. Vi har en garage til maskinen ved spejderhytten.

Hastighedsnedsættelse til 40 km

Vi er i dialog med kommunen om at nedsætte hastigheden på hele Egebjergvej til 40 km, så det bliver 40 km i hele området. Der er konstateret stigende trafik på Egebjergvej.

Parkering

Husk kommunens regler der siger, at der skal være 2 Parkeringspladser på din parcel. Når der parkeres på fortovet, bliver der ikke snefejet, så skal man selv feje sne.

Fjernvarme

Vores område hører under fase 2 og det vil være omkring 2030. Bemærk at fase 2 ikke er vedtaget i kommunen endnu. Bestyrelsen anbefaler at man venter på at fjernvarmen kommer i stedet for at installere en varmepumpe.

Indbrud/nabohjælp

Der er heldigvis ikke så mange indbrud i kvarteret for øjeblikket. Husk at tilmelde dig nabohjælp.

Ejendomsmægler.dk

Skal du sælge dit hus kan denne side hjælpe med at finde en ejendomsmægler.

Borger Tip

Har du oplevet et hul i vejen eller andet der er i stykker, vil kommunen gerne have et borger tip om det, så de kan reparere eller reagere. Jørn havde oplevet at fejmaskinen have glemt en stikvej dette blev rettet dagen efter, fin service.

<https://ballerup.dk/om-kommunen/om-ballerup/ballerup-borgertip>

Grønne hegn

Ballerup vil gerne være en grøn kommune og ønsker, at der ikke sættes plankeværk ud til vej, men hæk eller anden grøn beplantning. Mere herom følger.

Beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2023

Niels fremlagde regnskab og budget. Vi har ikke haft så mange udgifter på fejmaskinen som budgetteret, så det er fint. Regnskab og budget blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Niels fremlagde kontingent. Vi fastholder fortsat de 400 kr. om året, samt de 100 kr. ved for sen betaling. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne

Der var ingen forslag fra medlemmer.

Bestyrelsen har et forslag om at undersøge mulighederne for at grundejerforeningen Aagedal og Egebjerglund Syd lægges sammen.

Formanden for Aagesdal Kenneth Siesing var til stede og redegjorde for hvorfor de gerne vil ind i vores grundejerforening.

Undersøgelsen er blot indledende og involverer ikke udgifter til advokat. En mulig sammenlægning kan under alle omstændigheder først besluttes på en ekstraordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at undersøge muligheden og vende tilbage.

6. Valg af kasserer og bestyrelsesmedlemmer

Valg af:

Kasserer Niels Damgaard genvalgt

Bestyrelsesmedlemmer Lisbeth Jensen genvalgt. Gert Friis ønskede ikke genvalg, nyt medlem Christopher Lassen.

Suppleanter Marco Frederiksen og Jørn Platz genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Jørn Ishøi, Birger Lund, Niels Damgaard, Christopher Lassen og Lisbeth Jensen.

Suppleanter er: Jørn Platz og Marco Frederiksen.

Revisor Jens Brunsgaard ønskede ikke genvalg, Jan Vesthede valgt og ny revisorsuppleant blev Tina Græse. Herudover er Svend Jensen også revisor, men ikke på valg.

7. Eventuelt

Der var lidt snak om renovation – ikke alle var tilfredse med afhentning og nu 14. dages afhentning for restaffald.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Marco Frederiksen
Dirigent

Lisbeth Jensen
Referent

6. Valg af kasserer og bestyrelsesmedlemmer

Valg af:

Kasserer Niels Damgaard genvalgt

Bestyrelsesmedlemmer Lisbeth Jensen genvalgt. Gert Friis ønskede ikke genvalg, nyt medlem Christopher Lassen.

Suppleanter Marco Frederiksen og Jørn Platz genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Jørn Ishøi, Birger Lund, Niels Damgaard, Christopher Lassen og Lisbeth Jensen.

Suppleanter er: Jørn Platz og Marco Frederiksen.

Revisor Jens Brunsgaard ønskede ikke genvalg, Jan Vesthede valgt og ny revisorsuppleant blev Tina Græse. Herudover er Svend Jensen også revisor, men ikke på valg.

7. Eventuelt

Der var lidt snak om renovation – ikke alle var tilfredse med afhentning og nu 14. dages afhentning for restaffald.

Dirigenten takkede for god ro og orden.



Marco Frederiksen
Dirigent



Lisbeth Jensen
Referent